

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ PARKOVANIA
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Účastník 1/

Obchodné meno: **TEHOS, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 11956/L
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „spoločnosť TEHOS, s. r. o.“)

Účastník 2/

Obchodné meno: **ZNAČKY, s. r. o.**
Sídlo: Nemocničná 2321, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 43 931 111
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 20046/L
Zastúpený: Mgr. Martin Pukáč, konateľ

(ďalej len „spoločnosť ZNAČKY, s. r. o.“)

Účastník 3/

Obchodné meno: **ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**
v správe Dolnooravskej nemocnice
s poliklinikou MUDr. L. Nadáši Jáneho
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 634 905
Zastúpený: PhDr. Jozef Mintál, MBA., MEng. riaditeľ

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

sa dohodli na uzavretí
Zmluvy o zabezpečení parkovania v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť TEHOS, s. r. o. je vlastníkom nehnuteľnosti Kotolňa na biomasu, so súpisným číslom č. 2828, druh stavby č. 18, postavenej na pozemku parc. č. 845/65 a vlastníkom nehnuteľnosti, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“, parc. č. 845/65, o výmere 312 m², okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k. ú. Dolný Kubín, zapísané na LV. č. 5367.

Vecné bremeno v prospech spoločnosti TEHOS, s. r. o.: V 991/11 zo dňa 24.8.2011 - v prospech vlastníka stavby-kotolne č.s. 2828 na pozemku registra C KN parc.č. 845/65, spočívajúce v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č. 845/66 oboma smermi, a to v trase stanovenom geometrickým plánom č. 40975932-37/2010, za účelom prevádzkovania stavby kotolne a v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 845/66, toto právo trpieť - 633/11

2. Spoločnosť ZNAČKY, s. r. o. je vlastníkom nehnuteľnosti Skladová hala s administratívou, so súpisným číslom 2321, druh stavby č. 15, postavenej na pozemku parc. č. 845/2, vlastníkom nehnuteľnosti, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“: parc. č. 845/2, o výmere 400 m², parc. č. 845/43, o výmere 930 m², parc. č. 845/86, o výmere 1838 m², parc. č. 845/108 o výmere 74 m², parc. č. 845/134 o výmere 231 m², parc. č. 845/135 o výmere 92 m², okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k. ú. Dolný Kubín, zapísané na LV. č. 6458.

Vecné bremeno v prospech spoločnosti ZNAČKY, s. r. o.: V 1594/16, vklad povolený dňa 12.08.2016 - v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba - mazutové hospodárstvo so súpisným číslom 2321 na pozemku reg. CKN parc. č. 845/106 - po zápise Z-175/2023 v prospech vlastníka nehnuteľnosti stavba - Skladová hala s administratívou so súpisným číslom 2321 na pozemku reg. CKN parc. č. 845/2 , spočívajúce v práve vstupu na nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 845/66 a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií na nehnuteľnosti - stavba - mazutové hospodárstvo so súpisným číslom 2321 na pozemku reg. C KN parc.č. 845/106 - po zápise Z-175/2023 - stavba - Skladová hala s administratívou so súpisným číslom 2321 na pozemku reg. CKN parc. č. 845/2 - č.zm. 888/16, 1769/19, 798/21, 157/23 g.pl. 17808391-33/2021; G1-682/2021 - č.zm. 277/22, 157/23 g.pl. 37361007-109/2022 ; G1- 672/2022 - č.zm. 157/23 Právo vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zatažený pozemok registra C KN parc.č. 845/66 v prospech vlastníka nehnuteľností: - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/2 - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/43 - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/86 - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/108 - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/134 - Pozemok reg. C KN parc.č. 845/135 - Stavba Skladová hala s administratívou so súpisným číslom 2321 na pozemku reg. C KN parc.č. 845/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-325/2023 - č.zm. 588/23

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie parkovania pre spoločnosť TEHOS, s. r. o. a jej zamestnancov a spoločnosť ZNAČKY, s. r. o. a jej zamestnancov, výstavbou elektrickej rampy na parcele registra „C“, parc. č. 845/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 582 m², okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k. ú. Dolný Kubín., vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v podiele 1/1,

zapísané na LV. 994 a vytvorením parkovacích miest na parcele registra „C“, parc. č. 845/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 222 m² a parcele registra „C“, parc. č. 845/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1742 m², okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k. ú. Dolný Kubín., vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v podiele 1/1, zapísané na LV. 994

2. Spoločnosť TEHOS, s. r. o., spoločne so spoločnosťou ZNAČKY, s. r. o., vybudujú elektrickú rampu, ktorá bude postavená na parcele registra „C“, parc. č. 845/1, podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy, medzi nehnuteľnosťou - stavbou administratívna budova, lekáreň, súpisné číslo 2319, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 845/5 a nehnuteľnosťami kotolňa, garáže, dielňa 845/3, 67, 84, postavené na parceliach registra „C“ parc. č. 845/67, parc. č. 845/84, parc. č. 845/3, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, k. ú. Dolný Kubín., vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v podiele 1/1, zapísané na LV. 994, podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť TEHOS, s. r. o. a spoločnosť ZNAČKY, s. r. o., sú povinní zabezpečiť výstavbu elektrickej rampy podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Spoločnosť TEHOS, s. r. o. a spoločnosť ZNAČKY, s. r. o., sú povinní do 15 dní odo dňa výstavby elektrickej rampy podľa čl. II. tejto zmluvy, previesť vlastníctvo k elektrickej rampe do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nadáši Jágeho.
3. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k elektrickej rampe podľa čl. II. tejto zmluvy je Žilinský samosprávny kraj v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nadáši Jágeho, povinný bezodkladne umožniť prístup k parkovacím miestam podľa článku III. ods. 4 tejto zmluvy, za účelom parkovania spoločnosti TEHOS, s. r. o. a ich zamestnancov a spoločnosti ZNAČKY, s. r. o. a ich zamestnancov.
4. Žilinský samosprávny kraj v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L. Nadáši Jágeho, umožní spoločnosti TEHOS, s. r. o. spolu s jej zamestnancami a spoločnosti ZNAČKY, s. r. o. spolu s jej zamestnancami parkovať s vozidlami na parcele registra „C“, parc. č. 845/66 a parcele registra „C“, parc. č. 845/85.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 30.12.2024

TEHOS, s. r. o.
zast. Ing. Stanislav Vilček, konateľ
"v.r."

ZNAČKY, s. r. o.
zast. Mgr. Martin Pukáč, konateľ
"v.r."

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v
správe Dolnooravskej Nemocnice s
poliklinikou MUDr. L. Nadáši Jágeho
zast. PhDr. Jozef Mintál, MBA., MEng.,
riaditeľ
"v.r."