

Zmluva o dielo č. 1/2025/HTČ

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň
(ďalej len „zmluva“)

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice
IČO: 00 634 905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029
Kontaktná osoba: JUDr. Martin Hanuliak
E-mail: hanuliak@donsp.sk
Tel. kontakt: 043/5801435
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

ako objednávateľ na strane jednej

a

Obchodné meno: **KAHO - Trade s.r.o.**
Sídlo: Lán 663/81, 029 52 Hruštín
Štatutárny orgán: Augustín Hojo, konateľ
IČO: 44 910 398
DIČ: 2022865878
IČ DPH: SK2022865878
Bankové spojenie: 
IBAN: 
E-mail: 
Tel. kontakt: 
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51684/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „**DONsP – stavebné úpravy**“.

II. Predmet plnenia

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**DONS P – stavebné úpravy**“, ktorého špecifikácia je uvedená v článku II. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- II.2.1. popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- II.2.2. podrobným rozsahom stavebných prác špecifikovaným v rozpočte – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- II.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, stavebný denník, tzv. vážne lístky a atď.). Základná forma je zaradovací šanón. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD, DVD alebo USB nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je **2 x sada**.
- II.4. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom postupne zhotoveného diela je počas zhotovenia diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto položky v rozpočte nie sú, alebo sú uvedené nesprávne.
- II.7. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom stavby je **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**, Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín, konkrétne Administratívna budova, Monoblok C a Monoblok H.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo **do 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy**.

- III.3. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia objektu zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
- III.4. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, len ak:
- III.4.1. objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená a
- III.4.2. z dôvodov vyššej moci.
- III.5. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. V súlade so Zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli na **64 535,44 EUR bez DPH** (slovom: šesťdesiatštyritisícpäťstotridsaťpäť eur a štyridsaťštyri centov).
- IV.3. Bez ohľadu na vyššie uvedené platí, že ak sa počas zhotovenia diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené v rozpočte nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela.
- IV.4. Ak počas zhotovenia diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela a ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne, a to:
- IV.4.1. pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- IV.4.2. pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- IV.5. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí kalendárneho mesiaca realizácie stavebných prác a dodávok.

- IV.7. Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúry podľa skutočne vykonaných prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č. 1 tejto zmluvy odsúhlaseného stavebným dozorom, resp. objednávateľom. **Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia a bude vyznačená na faktúre.** Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok, resp. protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.8. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
- IV.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať, prípadne započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktorých povinnosť úhrady vznikne zhotoviteľovi prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy alebo objednávateľom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- V.2. **Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy.
- V.3. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práv objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v rozpočte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.5. Oznámenie väd musí byť vykonané písomne alebo e-mailom.
- V.6. Zjavné vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy, musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela.
- V.7. V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- V.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskôr do 7 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
- V.9. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstráni.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a hygienické normy platné a účinné v dobe vykonávania diela,

d'alej dodržiavať interné predpisy objednávateľa a postupovať podľa pokynov objednávateľa.

- VI.2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.
- VI.3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie podľa bodu II.3. tejto zmluvy.
- VI.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými rozhodnými okolnosťami a miestom plnenia, a že s ohľadom na svoje znalosti a skúsenosti zhotoví dielo tak, aby mohlo byť riadne užívané k účelu na to určenému, pričom zhotoviteľ si nie je vedomý žiadnych prekážok, ktoré by mu bránili v dokončení diela.
- VI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii stavebných prác nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý, a to zvlášť k životnému prostrediu alebo zdraviu osôb. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dôslednú kontrolu nakupovaných materiálov, hmôt, surovín a ďalších vecí potrebných k zhotoveniu diela.
- VI.6. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela poriadok a čistotu a bezodkladne zabezpečovať odvoz stavebného a iného odpadu vzniknutého pri uskutočňovaní diela.
- VI.7. Objednávateľ alebo ním určená osoba bude oprávnená počas zhotovenia diela dozerat' a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem a právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- VI.8. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotoveného diela.
- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode a osvedčenia o príslušných použitých materiáloch a atestoch.
- VI.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.
- VI.11. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá.
- VI.12. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov.

- VI.14. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.

VII. Sankcie

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuvolní riadne a včas miesto zhotovenie diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.4. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50,- EUR každý prípad porušenia BOZP.
- VII.5. Za požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 150,- EUR za každé jedno takéto konanie samostatne.
- VII.6. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplataením zmluvných pokút podľa bodov VII.1., VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.
- VII.7. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa bodov VII.4. a VII.5 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).
- VII.8. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplataenie splatnej ceny diela.
- VII.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- VIII.3.1. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní, vady

neodstráni,

VIII.3.2. ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,

VIII.3.3. ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie rovnakej povinnosti.

- VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- IX.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- IX.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IX.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvne strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IX.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- IX.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- IX.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu a výkaz**

výmer.

- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 10.02.2025

V Dolnom Kubíne, dňa 10.02.2025

Augustín Hojo
Konateľ
„v.r.“

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
Riaditeľ nemocnice
„v.r.“

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-01-001
Stavba: DONsP - stavebné úpravy

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
KAHO-Trade s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 29.1.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44910398
IČ DPH: SK2022865878

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				64 535,44
---------------------	--	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00		0,00
znižovaná	23,00%	64 535,44		14 843,15

Cena s DPH	v	EUR		79 378,59
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025-01-001

Stavba: DONsP - stavebné úpravy

Miesto: Dátum: 29.01.2025

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: KAHO-Trade s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov		64 535,44	79 378,59
01	Administratívna budova	49 470,50	60 848,72
02	Suterén	11 808,56	14 524,53
03	JAS	3 256,38	4 005,35

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

DONsP - stavebné úpravy

Objekt:

01 - Administratívna budova

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29.01.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KAHO-Trade s.r.o.

IČO:

44910398

IČ DPH:

SK2022865878

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 470,50

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	49 470,50	23,00%	11 378,22

Cena s DPH

v EUR

60 848,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

DONsP - stavebné úpravy

Objekt:

01 - Administratívna budova

Miesto:

Dátum: 29.01.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

KAHO-Trade s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

49 470,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 011,92
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 754,99
1	K	340239267.Sr	Zamurovanie otvorov z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	kpl	1,000	958,35	958,35
2	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	7,680	100,00	768,00
VV			"zamurovanie otvoru medzi miestnosťami č.4 a č.5				
VV			2*2		4,000		
VV			"miestnosť č.41 - výmena zárubne za 1krídlovú				
VV			0,8*2,1		1,680		
VV			"zamurovanie otvoru medzi č.37 a č.41				
VV			2		2,000		
VV			Súčet		7,680		
3	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	8,000	3,58	28,64
VV			2+2		4,000		
VV			2		2,000		
VV			2		2,000		
VV			Súčet		8,000		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 193,81
4	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	100,200	10,54	1 056,11
VV			5,8*3*2		34,800		
VV			5,2*3*2		31,200		
VV			3,9*3*2		23,400		
VV			"obklad okolo umývadiel				
VV			10,8		10,800		
VV			Súčet		100,200		
5	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	89,400	11,15	996,81
6	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	70,89	70,89
7	M	553310008700.S	Zárubňa oceľová oblá švxvhr 800x1970x160 mm L	ks	1,000	70,00	70,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 013,32
8	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	165,560	5,00	827,80
VV			17,83		17,830		
VV			20,55		20,550		
VV			19,85		19,850		
VV			15,53		15,530		
VV			2,23		2,230		
VV			18,21		18,210		
VV			10,23		10,230		
VV			11,09		11,090		
VV			20,15		20,150		
VV			18,56		18,560		
VV			11,33		11,330		
VV			Súčet		165,560		
9	K	965082920.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	12,959	25,00	323,98
10	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	11,000	0,98	10,78
VV			"1NP				
VV			3		3,000		
VV			"2NP				
VV			8		8,000		
VV			Súčet		11,000		
11	K	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	3,280	30,00	98,40
VV			1,6*2,05		3,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej ometky do 2 m2, - 0,06800t	m2	36,685	12,00	440,22
	VV		"obklad okolo umývadiel				
	VV		1,5*1,2*6		10,800		
	VV		"soklíky				
	VV		(3,52+4,4)*2*0,1		1,584		
	VV		(1,75+1,4)*2*0,1		0,630		
	VV		(3,14+5,8)*2*0,1		1,788		
	VV		(1,75+1,4)*2*0,1		0,630		
	VV		(3,125+3)*2*0,1		1,225		
	VV		(5,2*3,9)*2*0,1		4,056		
	VV		(3,2*5,8)*2*0,1		3,712		
	VV		(5,2+2)*2*0,1		1,440		
	VV		(3,075+5,8)*2*0,1		1,775		
	VV		(3,5+5,8)*2*0,1		1,860		
	VV		(3,125+5,8)*2*0,1		1,785		
	VV		"1np				
	VV		(3,2+5,8)*2*0,1*3		5,400		
	VV		Súčet		36,685		
13	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	23,456	35,26	827,06
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,456	17,25	404,62
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	52,030	0,60	31,22
	VV		5,203*10		52,030		
16	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	23,456	14,69	344,57
17	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	104,060	1,79	186,27
	VV		5,203*20		104,060		
18	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	23,456	150,00	3 518,40
	D	99	Presun hmôt HSV				49,80
19	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,992	25,00	49,80
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				37 758,58
	D	713	Izolácie tepelné				2 221,98
20	K	713120010.S	Zakryvanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	129,590	1,35	174,95
21	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahové vykurovanie	m2	149,029	0,76	113,26
	VV		129,59*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		149,029		
22	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	129,590	1,50	194,39
	VV		"miestnosti 1,2,3,37,40,41,42,43				
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		129,590		
	VV		129,59*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		142,549		
23	M	631440020800	Doska ISOVER N 5, 50x600x1200 mm izolácia z kamennej vlny vhodná pre ťažké plávajúce podlahy	m2	142,549	12,00	1 710,59
	VV		"miestnosti 1,2,3,37,40,41,42,43				
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		129,590		
	VV		129,59*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		142,549		
24	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	22,146	1,30	28,79
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 780,44
25	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	6,000	8,00	48,00
26	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	6,000	53,00	318,00
27	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	6,000	100,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	725820803.S	Demontáž batérie stojankovej do 2 otvorov, -0,00116t	súb.	6,000	9,50	57,00
29	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	6,000	18,50	111,00
30	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	6,000	60,00	360,00
31	K	725860820.S	Demontáž jednoduchkej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	6,000	2,00	12,00
32	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	6,000	10,00	60,00
33	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	6,000	35,00	210,00
34	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	17,760	0,25	4,44
D 762 Konštrukcie tesárske							5 522,83
35	K	762526110.S	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	129,590	7,50	971,93
	VV		"miestnosti 1,2,3,37,40,41,42,43				
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		129,590		
36	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost' I	m3	1,044	380,00	396,72
	VV		5,8*0,1*0,05*6*6		1,044		
37	K	762810026.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	129,590	30,00	3 887,70
	VV		"miestnosti 1,2,3,37,40,41,42,43				
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		129,590		
38	K	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	4,000	5,50	22,00
39	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	48,896	5,00	244,48
D 763 Konštrukcie - drevostavby							2 139,70
40	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	38,710	55,00	2 129,05
	VV		"41				
	VV		20,15		20,150		
	VV		"42				
	VV		18,56		18,560		
	VV		Súčet		38,710		
41	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	21,291	0,50	10,65
D 766 Konštrukcie stolárske							2 404,97
42	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	11,000	28,00	308,00
43	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	11,000	25,00	275,00
44	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	11,000	160,00	1 760,00
45	K	766821821.Sr	Demontáž vstavanej skrine dvojkrídlových -0,11000t	ks	1,000	50,00	50,00
46	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	23,930	0,50	11,97
D 775 Podlahy vlysové a parketové							3 026,28
47	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	258,850	4,20	1 087,17
	VV		"soklíky				
	VV		(3,52+4,4)*2		15,840		
	VV		(1,75+1,4)*2		6,300		
	VV		(3,14+5,8)*2		17,880		
	VV		(1,75+1,4)*2		6,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(3,125+3)*2		12,250		
	VV		(5,2*3,9)*2		40,560		
	VV		(3,2*5,8)*2		37,120		
	VV		(5,2+2)*2		14,400		
	VV		(3,075+5,8)*2		17,750		
	VV		(3,5+5,8)*2		18,600		
	VV		(3,125+5,8)*2		17,850		
	VV		"1np				
	VV		(3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		Súčet		258,850		
48	M	611990002900.S	Lišta soklová MDF, vxš 40x20 mm	m	261,439	1,85	483,66
	VV		258,85*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		261,439		
49	K	775521800.S	Demontáž drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových, pribíjaných, vrátane líšt -0,0150t	m2	129,590	11,00	1 425,49
	VV		"miestnosti 1,2,3,37,40,41,42,43				
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		129,590		
50	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	29,963	1,00	29,96
	D	776	Podlahy povlakové				9 152,99
51	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	165,560	4,00	662,24
	VV		17,83		17,830		
	VV		20,55		20,550		
	VV		19,85		19,850		
	VV		15,53		15,530		
	VV		2,23		2,230		
	VV		18,21		18,210		
	VV		10,23		10,230		
	VV		11,09		11,090		
	VV		20,15		20,150		
	VV		18,56		18,560		
	VV		11,33		11,330		
	VV		Súčet		165,560		
52	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	165,560	11,00	1 821,16
53	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm - Fatra lino WOOD 2017-5; balenie 1,5x12m = 18m2	m2	216,000	13,50	2 916,00
54	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	165,560	0,70	115,89
55	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	165,560	1,50	248,34
56	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	165,560	1,00	165,56
57	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou	m2	165,560	11,50	1 903,94
58	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	165,560	6,70	1 109,25
59	K	776994111.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh PVC - teplý spoj	m	70,000	2,50	175,00
60	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	89,014	0,40	35,61
	D	781	Obklady				841,87
61	K	781441027.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm	m2	10,800	45,00	486,00
	VV		"obklad okolo umývadiel				
	VV		1,5*1,2*6		10,800		
62	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	12,420	27,00	335,34
	VV		10,8*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		12,420		
63	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	8,213	2,50	20,53
	D	783	Nátery				880,00
64	K	783114130.S	Nátery oceľ.konstr. olejové, ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC dvojnásobné - 70µm	m2	80,000	10,00	800,00
	VV		"zárubne				
	VV		11*2*2		44,000		
	VV		"radiátory				
	VV		1*3*12		36,000		
	VV		Súčet		80,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie a odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	80,000	1,00	80,00
D 784			Maľby				9 787,52
66	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	903,710	1,50	1 355,57
	VV		"stropy				
	VV		"č.9" 19		19,000		
	VV		"č.10" 18,85		18,850		
	VV		"č.17" 19		19,000		
	VV		"č.23 a č.24" 15,23+2,23		17,460		
	VV		"č.32" 18,21		18,210		
	VV		"č.37" 10,23		10,230		
	VV		"č.40 č.41 č.42 č.43" 11,09+20,15+18,56+11,33		61,130		
	VV		"č.1-3" 17,83+20,55+19,85		58,230		
	VV		Medzisúččet		222,110		
	VV		"steny"				
	VV		"č9, 10, 17" ((3,3+5,8)*2*3)*3		163,800		
	VV		"č23 a 24" ((1,7+1,3)*2*3)+((3,6+4,4)*2*3)		66,000		
	VV		"č32" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č1" (3,1+5,8)*2*3		53,400		
	VV		"č2" (3,5+5,8)*2*3		55,800		
	VV		"č3" (3,3+5,8)*2*3		54,600		
	VV		"č37" (3,2+3,1)*2*3		37,800		
	VV		"č40" (6,2+2,1)*2*3		49,800		
	VV		"č41" (5,2+3,9)*2*3		54,600		
	VV		"č42" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č43" (4,3+2)*2*3		37,800		
	VV		Medzisúččet		681,600		
	VV		Súččet		903,710		
67	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	903,710	0,15	135,56
	VV		"stropy				
	VV		"č.9" 19		19,000		
	VV		"č.10" 18,85		18,850		
	VV		"č.17" 19		19,000		
	VV		"č.23 a č.24" 15,23+2,23		17,460		
	VV		"č.32" 18,21		18,210		
	VV		"č.37" 10,23		10,230		
	VV		"č.40 č.41 č.42 č.43" 11,09+20,15+18,56+11,33		61,130		
	VV		"č.1-3" 17,83+20,55+19,85		58,230		
	VV		Medzisúččet		222,110		
	VV		"steny"				
	VV		"č9, 10, 17" ((3,3+5,8)*2*3)*3		163,800		
	VV		"č23 a 24" ((1,7+1,3)*2*3)+((3,6+4,4)*2*3)		66,000		
	VV		"č32" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č1" (3,1+5,8)*2*3		53,400		
	VV		"č2" (3,5+5,8)*2*3		55,800		
	VV		"č3" (3,3+5,8)*2*3		54,600		
	VV		"č37" (3,2+3,1)*2*3		37,800		
	VV		"č40" (6,2+2,1)*2*3		49,800		
	VV		"č41" (5,2+3,9)*2*3		54,600		
	VV		"č42" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č43" (4,3+2)*2*3		37,800		
	VV		Medzisúččet		681,600		
	VV		Súččet		903,710		
68	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	903,710	0,30	271,11
69	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	222,110	1,30	288,74
	VV		"stropy				
	VV		"č.9" 19		19,000		
	VV		"č.10" 18,85		18,850		
	VV		"č.17" 19		19,000		
	VV		"č.23 a č.24" 15,23+2,23		17,460		
	VV		"č.32" 18,21		18,210		
	VV		"č.37" 10,23		10,230		
	VV		"č.40 č.41 č.42 č.43" 11,09+20,15+18,56+11,33		61,130		
	VV		"č.1-3" 17,83+20,55+19,85		58,230		
	VV		Súččet		222,110		
70	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	903,710	3,50	3 162,99
71	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m - oprava sokla	m2	25,885	11,00	284,74
	VV		"soklíky				
	VV		(3,52+4,4)*2*0,1		1,584		
	VV		(1,75+1,4)*2*0,1		0,630		
	VV		(3,14+5,8)*2*0,1		1,788		
	VV		(1,75+1,4)*2*0,1		0,630		
	VV		(3,125+3)*2*0,1		1,225		
	VV		(5,2*3,9)*2*0,1		4,056		
	VV		(3,2*5,8)*2*0,1		3,712		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(5,2+2)*2*0,1		1,440		
	VV		(3,075+5,8)*2*0,1		1,775		
	VV		(3,5+5,8)*2*0,1		1,860		
	VV		(3,125+5,8)*2*0,1		1,785		
	VV		"1np				
	VV		(3,2+5,8)*2*0,1*3		5,400		
	VV		Súčet		25,885		
72	K	784482921.S	Oprava stierky stien v rozsahu 30 % výšky nad 3,80 m	m2	681,600	4,50	3 067,20
	VV		"steny"				
	VV		"č9, 10, 17" ((3,3+5,8)*2*3)*3		163,800		
	VV		"č23 a 24" ((1,7+1,3)*2*3)+((3,6+4,4)*2*3)		66,000		
	VV		"č32" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č1" (3,1+5,8)*2*3		53,400		
	VV		"č2" (3,5+5,8)*2*3		55,800		
	VV		"č3" (3,3+5,8)*2*3		54,600		
	VV		"č37" (3,2+3,1)*2*3		37,800		
	VV		"č40" (6,2+2,1)*2*3		49,800		
	VV		"č41" (5,2+3,9)*2*3		54,600		
	VV		"č42" (3,2+5,8)*2*3		54,000		
	VV		"č43" (4,3+2)*2*3		37,800		
	VV		Súčet		681,600		
73	K	784483921.S	Oprava stierky stropov v rozsahu 30 % výšky nad 3,80 m	m2	222,110	5,50	1 221,61
	VV		"stropy				
	VV		"č.9" 19		19,000		
	VV		"č.10" 18,85		18,850		
	VV		"č.17" 19		19,000		
	VV		"č.23 a č.24" 15,23+2,23		17,460		
	VV		"č.32" 18,21		18,210		
	VV		"č.37" 10,23		10,230		
	VV		"č.40 č.41 č.42 č.43" 11,09+20,15+18,56+11,33		61,130		
	VV		"č.1-3" 17,83+20,55+19,85		58,230		
	VV		Súčet		222,110		
D	Ostatné	Ostatné					700,00
74	K	VRN	Sťažené pracovné podmienky	ks	1,000	700,00	700,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

DONsP - stavebné úpravy

Objekt:

02 - Suterén

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

29.01.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KAHO-Trade s.r.o.

IČO:

44910398

IČ DPH:

SK2022865878

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 808,56

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	11 808,56	23,00%	2 715,97

Cena s DPH

v EUR

14 524,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: DONsP - stavebné úpravy

Objekt: **02 - Suterén**

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: KAHO-Trade s.r.o.

Dátum: 29.01.2025

Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 808,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 078,83
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				597,85
1	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	22,500	0,50	11,25
2	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	4,635	5,20	24,10
3	K	632452215.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 30 mm	m2	22,500	25,00	562,50
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 446,10
4	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t, vrátane betónového podkladu	m2	22,500	50,00	1 125,00
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,563	17,25	26,96
6	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	15,630	0,60	9,38
	VV		1,563*10		15,630		
7	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,563	14,69	22,96
8	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	15,630	1,75	27,35
	VV		1,563*10		15,630		
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,563	150,00	234,45
D	99		Presun hmôt HSV				34,88
10	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,395	25,00	34,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 279,73
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				100,00
11	K	721140902.Sr	Oprava odpadového potrubia	ks	1,000	100,00	100,00
D	776		Podlahy povlakové				9 179,73
12	K	776460011.S	Lepenie podlahových soklov z linolea vytiahnutím	m	90,000	12,00	1 080,00
13	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášfapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	100,480	20,00	2 009,60
	VV		100,48		100,480		
14	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	122,980	11,00	1 352,78
	VV		100,48		100,480		
	VV		22,5		22,500		
	VV		Súčet		122,980		
15	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm,	m2	144,000	13,50	1 944,00
16	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	122,980	0,70	86,09
17	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	122,980	1,50	184,47
18	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	122,980	1,00	122,98
19	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou	m2	122,980	11,50	1 414,27
20	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	122,980	6,70	823,97
21	K	776994111.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh PVC - teplý spoj	m	50,000	2,50	125,00
22	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	91,432	0,40	36,57
D	Ostatné		Ostatné				450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	VRN	Sťažené pracovné podmienky	ks	1,000	450,00	450,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

DONsP - stavebné úpravy

Objekt:

03 - JAS

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KAHO-Trade s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

29.01.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

44910398

SK2022865878

Cena bez DPH

3 256,38

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	3 256,38	23,00%	748,97

Cena s DPH

v EUR

4 005,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: DONsP - stavebné úpravy

Objekt: **03 - JAS**

Miesto:

Dátum: 29.01.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: KAHO-Trade s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 256,38

D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 956,38
D	776		Podlahy povlakové				2 956,38
1	K	776460011.S	Lepenie podlahových soklov z linolea vytiahnutím	m	24,000	12,00	288,00
	vv		(9+3)*2		24,000		
2	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	28,300	20,00	566,00
	vv		9*3		27,000		
	vv		0,5*2		1,000		
	vv		1,5*0,2		0,300		
	vv		Súčet		28,300		
3	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	28,300	11,00	311,30
4	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm, PVC Polyflor EXTRA XL PUR 9700 hr.2,0mm	m2	40,000	28,59	1 143,48
	vv		2*20		40,000		
5	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	28,300	0,70	19,81
6	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	28,300	1,50	42,45
7	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	28,300	1,00	28,30
8	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou	m2	28,300	11,50	325,45
9	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	28,300	6,70	189,61
10	K	776994111.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh PVC - teplý spoj	m	12,500	2,50	31,25
	vv		9+2+1,5		12,500		
11	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	26,818	0,40	10,73
D	Ostatné		Ostatné				300,00
12	K	VRN	Sťažené pracovné podmienky	ks	1,000	300,00	300,00