





Zmluva o dielo č. 3/2025/HTČ

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň
(ďalej len „zmluva“)

Názov: **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**
Sídlo: Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng., riaditeľ nemocnice
IČO: 00 634 905
DIČ: 2020563754
IČ DPH: SK2020563754
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0048 1029
Kontaktná osoba: JUDr. Martin Hanuliak
E-mail: hanuliak@donsp.sk
Tel. kontakt: 043/5801435
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

ako objednávatel' na strane jednej

a

Obchodné meno: **MNÍCH, s. r. o.**
Sídlo: Stred 150, 027 05 Zázrivá
Štatutárny orgán: Klaudie Mníchová, konateľka
IČO: 36 800 759
DIČ: 2022416902
IČ DPH: SK2022416902
Bankové spojenie: 
IBAN: 
E-mail: 
Tel. kontakt: 
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19171/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky**“.

II. Predmet plnenia

- II.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky**“, ktorého špecifikácia je uvedená v článku II. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- II.2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- II.2.1. popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - II.2.2. projektovou dokumentáciou, vypracoval: EMU elektro, s.r.o., so sídlom Nám. SNP 15, 974 01 Banská Bystrica,
 - II.2.3. podrobným rozsahom stavebných prác špecifikovaným v rozpočte – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- II.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, stavebný denník, tzv. vážne lístky a atď.). Základná forma je zaradovací šanón. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD, DVD alebo USB nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je **2 x sada**.
- II.4. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom postupne zhotoveného diela je počas zhotovenia diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto položky v rozpočte nie sú, alebo sú uvedené nesprávne.
- II.7. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom stavby je **Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**, Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín, konkrétne Monoblok H.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo **do 90**

kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- III.3. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje v uvedenej lehote stavenisko prevziať. Bez dôvodné odmietnutie prevzatia objektu zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
- III.4. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, len ak:
- III.4.1. objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená a
- III.4.2. z dôvodov vyššej moci.
- III.5. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. V súlade so Zákonom o cenách sa zmluvné strany dohodli na **49 815,18 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstopäťnásť eur a osemnásť centov).
- IV.3. Bez ohľadu na vyššie uvedené platí, že ak sa počas zhotovenia diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené v rozpočte nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela.
- IV.4. Ak počas zhotovenia diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela a ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne, a to:
- IV.4.1. pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- IV.4.2. pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- IV.5. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania diela vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí kalendárneho mesiaca realizácie

stavebných prác a dodávok.

- IV.7. Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúry podľa skutočne vykonaných prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č. 1 tejto zmluvy odsúhlaseného stavebným dozorom, resp. objednávateľom. **Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia a bude vyznačená na faktúre.** Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok, resp. protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.8. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
- IV.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať, prípadne započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktorých povinnosť úhrady vznikne zhotoviteľovi prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy alebo objednávateľom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- V.2. **Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy.
- V.3. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práv objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v rozpočte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.5. Oznamenie väd musí byť vykonané písomne alebo e-mailom.
- V.6. Zjavné vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy, musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela.
- V.7. V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- V.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskoršie do 7 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
- V.9. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstránil.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dodržiavať všeobecne

záväzné právne predpisy a hygienické normy platné a účinné v dobe vykonávania diela, ďalej dodržiavať interné predpisy objednávateľa a postupovať podľa pokynov objednávateľa.

- VI.2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.
- VI.3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie podľa bodu II.3. tejto zmluvy.
- VI.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými rozhodnými okolnosťami a miestom plnenia, a že s ohľadom na svoje znalosti a skúsenosti zhotoví dielo tak, aby mohlo byť riadne užívané k účelu na to určenému, pričom zhotoviteľ si nie je vedomý žiadnych prekážok, ktoré by mu bránili v dokončení diela.
- VI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii stavebných prác nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je škodlivý, a to zvlášť k životnému prostrediu alebo zdraviu osôb. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dôslednú kontrolu nakupovaných materiálov, hmôt, surovín a ďalších vecí potrebných k zhotoveniu diela.
- VI.6. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela poriadok a čistotu a bezodkladne zabezpečovať odvoz stavebného a iného odpadu vzniknutého pri uskutočňovaní diela.
- VI.7. Objednávateľ alebo ním určená osoba bude oprávnená počas zhotovenia diela dozerať a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem a právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- VI.8. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotoveného diela.
- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode a osvedčenia o príslušných použitých materiáloch a atestoch.
- VI.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.
- VI.11. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá.
- VI.12. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia diela zabezpečiť riadne označenie svojich

pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov.

- VI.14. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.

VII. Sankcie

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- VII.2. Ak zhotoviteľ nevoľní riadne a včas miesto zhotovenie diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.11. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.4. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 50,- EUR každý prípad porušenia BOZP.
- VII.5. Za požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 150,- EUR za každé jedno takéto konanie samostatne.
- VII.6. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplataením zmluvných pokút podľa bodov VII.1., VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.
- VII.7. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa bodov VII.4. a VII.5 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).
- VII.8. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplataenie splatnej ceny diela.
- VII.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- VIII.3.1. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými

platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní, vady neodstráni,

VIII.3.2. ak zhotoviteľ bude v omeškani s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,

VIII.3.3. ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie rovnakej povinnosti.

- VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- IX.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- IX.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IX.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvne strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IX.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.
- IX.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- IX.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu a výkaz výmer.**
- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Dolnom Kubíne, dňa 13.03.2025

V Dolnom Kubíne, dňa 13.03.2025

Kludie Mníchová
Konateľka
„v.r.“

PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
Riaditeľ nemocnice

V zastúpení
Ing. Ján Strežo
Námestník riaditeľa pre HTČ
„v.r.“

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 01-2025
Stavba: Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

JKSO: 801 11
Miesto: Dolný Kubín

KS: 1264
Dátum: 6.3.2025

Objednávateľ:
Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

IČO: 00634905
IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ:
MNICH, s.r.o.

IČO: 36800759
IČ DPH: SK2022416902

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. arch. Soňa Poldaufová, URBAN PROJEKCIA

IČO: 36404675
IČ DPH: SK2020132268

Poznámka:

Cena bez DPH **49 815,18**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	49 815,18	11 457,49

Cena s DPH **61 272,67**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 01-2025

Stavba: Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Miesto: Dolný Kubín

Dátum: 06.03.2025

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

Projektant:

Zhotoviteľ: MNÍCH, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. arch. Soňa
Poldaufová, URBAN

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		49 815,18	61 272,67
SO-01	Stavebné úpravy	36 863,48	45 342,08
SO-02	Rekonštrukcia elektroinštalácie	12 951,70	15 930,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt:

SO-01 - Stavebné úpravy

JKSO: 801 11
Miesto: Dolný Kubín

KS: 1264
Dátum: 06.03.2025

Objednávateľ:
Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

IČO: 00634905
IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ:
MNÍCH, s.r.o.

IČO: 36800759
IČ DPH: SK2022416902

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
URBAN PROJEKCIA, s.r.o.

IČO: 36404675
IČ DPH: SK2020132268

Poznámka:

Cena bez DPH				36 863,48
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	36 863,48	23,00%	8 478,60

Cena s DPH	v EUR	45 342,08
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt: **SO-01 - Stavebné úpravy**

Miesto: Dolný Kubín

Dátum: 06.03.2025

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

Projektant:

Zhotoviteľ: MNÍCH, s.r.o.

Spracovateľ: URBAN
PROJEKCIA, s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

36 863,48

HSV - Práce a dodávky HSV

9 000,30

PSV - Práce a dodávky PSV

26 963,18

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

7 857,74

766 - Konštrukcie stolárske

19 105,44

Ostatné - Ostatné

900,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt:

SO-01 - Stavebné úpravy

Miesto:

Dolný Kubín

Dátum:

06.03.2025

Objednávateľ:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

Projektant:

URBAN

Zhotoviteľ:

MNÍCH, s.r.o.

Spracovateľ:

PROJEKCIA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

36 863,48

D	HSV	Práce a dodávky HSV					9 000,30
1	K	317121102.S	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	2,000	10,00	20,00
2	M	317160173.S	Keramiký preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1500 mm	ks	2,000	25,00	50,00
3	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	312,540	10,90	3 406,69
4	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	312,540	2,30	718,84
5	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	284,990	12,50	3 562,38
6	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	100,00	100,00
7	M	553310008700.S	Zárubňa oceľová oblá švxhr 800x1970x160 mm L	ks	1,000	90,00	90,00
8	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	94,580	0,50	47,29
9	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	5,00	35,00
10	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,000	85,00	170,00
11	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	27,550	10,50	289,28
12	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	2,320	2,00	4,64
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,320	25,00	58,00
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	11,600	5,00	58,00
15	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,320	5,00	11,60
16	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,560	5,00	92,80
17	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,320	20,00	46,40
18	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	200,00	200,00
19	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,100	35,80	39,38

D PSV

Práce a dodávky PSV

26 963,18

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

7 857,74

20	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	7,000	20,00	140,00
21	K	725219201.S	Montáž umývadla keramikého na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	50,00	150,00
22	M	642110004300.S	Umývadlo keramiké bežný typ	ks	3,000	150,00	450,00
23	K	725820803.S	Demontáž batérie stojankovej do 2 otvorov, -0,00116t	súb.	7,000	20,00	140,00
24	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	30,00	90,00
25	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	3,000	45,00	135,00
26	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	7,000	5,00	35,00
27	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	15,00	45,00
28	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	45,00	135,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	Ponuk.cen	Úprava prívodu vody a odpadu pri umyvadle	kpl	4,000	350,00	1 400,00
30	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	5,000	20,00	100,00
31	K	763135010	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	94,580	53,00	5 012,74
32	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	5,000	5,00	25,00
D 766 Konštrukcie stolárske							19 105,44
33	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	25,00	175,00
34	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	35,00	245,00
35	M	Ponuk.cena	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm - masív, plné	ks	7,000	180,00	1 260,00
36	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	5,000	5,00	25,00
37	K	776511820.S	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	94,580	4,20	397,24
38	K	776420011.S	Lepenie podlahových soklov z PVC vytiahnutím	m	86,000	8,56	736,16
39	K	776521230.S	Lepenie povlakových podláh PVC, kaučukových elektrostaticky vodivých na Cu pásku zo štvorcov, dielcov	m2	94,580	15,80	1 494,36
40	M	284130Ponuk.ce na 1	Podlaha PVC homogénna elektrostaticky vodivá (antistatická), hrúbka min. 2 mm	m2	105,000	35,55	3 732,75
41	M	284130Ponuk.ce na2	Elektrostatická podlaha - PVC - príslušenstvo - uzemnenie - vodivé pásy - lepidlo	m2	94,580	15,50	1 465,99
42	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	94,580	0,50	47,29
43	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	94,580	0,50	47,29
44	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	94,580	1,50	141,87
45	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	94,580	13,50	1 276,83
46	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	94,580	1,00	94,58
47	K	776994111.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh PVC - teplý spoj	m	35,000	5,00	175,00
48	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	5,000	10,00	50,00
49	K	781441027.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x600 mm	m2	27,550	35,00	964,25
50	M	597640001800.S	Obkladačky keramické 1xvxhr 298x598x10 mm	m2	31,500	28,00	882,00
51	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	10,00	100,00
52	K	783801812.S	Odstánenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	284,990	2,85	812,22
53	K	783114130.S	Nátery oceľ.konstr. olejové, ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC dvojnásobné - 70µm	m2	40,000	8,00	320,00
54	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	40,000	4,00	160,00
55	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	284,990	1,50	427,49
56	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	284,990	3,20	911,97
57	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	284,990	2,50	712,48
58	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	94,580	0,60	56,75
59	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	284,990	4,20	1 196,96
60	K	784482921.S	Oprava stierky stien v rozsahu 30 % výšky nad 3,80 m	m2	284,990	4,20	1 196,96
D Ostatné Ostatné							900,00
61	K	VRN	Sťaženie pracovné podmienky	ks	1,000	900,00	900,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt:

SO-02 - Rekonštrukcia elektroinštalácie

JKSO: 801 11
Miesto: Dolný Kubín

KS: 1264
Dátum: 06.03.2025

Objednávateľ:
Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

IČO: 00634905
IČ DPH: SK2020563754

Zhotoviteľ:
MNÍCH, s.r.o.

IČO: 36800759
IČ DPH: SK2022416902

Projektant:
EMU elektro, s.r.o.

IČO: 36867322
IČ DPH: SK2023010836

Spracovateľ:
URBAN PROJEKCIA, s.r.o.

IČO: 36404675
IČ DPH: SK2020132268

Poznámka:

Cena bez DPH

12 951,70

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	12 951,70	23,00%	2 978,89

Cena s DPH

v EUR

15 930,59

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt: **SO-02 - Rekonštrukcia elektroinštalácie**

Miesto: Dolný Kubín

Dátum: 06.03.2025

Objednávateľ: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

Projektant: EMU elektro, s.r.o.

Zhotoviteľ: MNÍCH, s.r.o.

Spracovateľ: URBAN
PROJEKCIA, s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 951,70

HSV - Práce a dodávky HSV

716,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

716,00

M - Práce a dodávky M

11 335,70

21-M - Elektromontáže

10 273,20

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

1 062,50

OST - Ostatné

900,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia ambulancií v objekte detskej polikliniky

Objekt:

SO-02 - Rekonštrukcia elektroinštalácie

Miesto:

Dolný Kubín

Dátum:

06.03.2025

Objednávateľ:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. N.

Projektant:

EMU elektro, s.r.o.

Zhotoviteľ:

MNÍCH, s.r.o.

Spracovateľ:

URBAN
PROJEKCIA, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 951,70

D	HSV		Práce a dodávky HSV				716,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				716,00
1	K	1	Frézovanie drážok 20 mm - betón	m	150,000	3,00	450,00
2	K	2	Frézovanie drážok 50 mm - betón	m	50,000	4,00	200,00
3	K	3	Prieraz v stene do = 50 mm	ks	10,000	5,00	50,00
4	K	4	Prieraz v stene 50 - 100 mm	ks	2,000	8,00	16,00

D	M		Práce a dodávky M				11 335,70
D	21-M		Elektromontáže				10 273,20

5	K	5	Protipožiarny prestup - flexibilnou protipožiarnou penou	ks	1,000	25,00	25,00
6	K	6	Germicídny žiarič PROLUX G 30WA/SPH02 nástenný	ks	5,000	350,00	1 750,00
7	K	7	Rozvádzač RP1 - vrátane uloženia na miesto, zoskladania na mieru a zapojenia	ks	1,000	780,00	780,00
8	K	8	Sadra 30 Kg	ks	3,000	10,00	30,00
9	K	9	Rozvádzač RP2 - vrátane uloženia na miesto, zoskladania na mieru a zapojenia	ks	1,000	750,00	750,00
10	K	10	Doplnenie rozvádzača RS+2 - podľa schémy	ks	1,000	450,00	450,00
11	K	11	Vodič CH-R 6; B2ca - s1, d1, a1	m	80,000	1,89	151,20
12	K	12	Vodič CH-R 10; B2ca - s1, d1, a1	m	215,000	2,50	537,50
13	K	13	Vodič CH-R 16; B2ca - s1, d1, a1	m	40,000	3,80	152,00
14	K	14	Svorka uzemňovacia univerzálna 100 ks	pol	1,000	9,00	9,00
15	K	15	Ekvipotenciálna svorkovnica hlavná/vedľajšia	ks	1,000	10,00	10,00
16	K	16	PA svorkovnica	ks	2,000	5,00	10,00
17	K	17	Svorka WAGO (balenie 100 ks)	ks	2,000	5,00	10,00
18	K	18	Kábel CHKE-R/J 3x1,5; B2ca - s1, d0	m	220,000	1,20	264,00
19	K	19	Kábel CHKE-R/O 3x1,5; B2ca - s1, d0	m	10,000	1,30	13,00
20	K	20	Kábel CHKE-R/O 5x1,5; B2ca - s1, d0	m	50,000	2,30	115,00
21	K	21	Kábel CHKE-R/J 3x2,5; B2ca - s1, d0	m	260,000	2,80	728,00
22	K	22	Kábel CHKE-R/J 5x6; B2ca - s1, d0	m	40,000	5,50	220,00
23	K	23	Bezhalogénová samozhášavá chránička D25	m	300,000	0,80	240,00
24	K	24	Bezhalogénová samozhášavá chránička D32	m	40,000	0,90	36,00
25	K	25	Krabica montážna pre prístroje hlboká	ks	100,000	0,25	25,00
26	K	26	Krabica montážna rozbočovacia	ks	10,000	0,40	4,00
27	K	27	Zásuvka 16A/250V, IP20, antibakteriálne	ks	75,000	7,00	525,00
28	K	28	Spínač č.1, antibakteriálny	ks	2,000	8,90	17,80
29	K	29	Spínač č.5, antibakteriálny	ks	5,000	8,90	44,50
30	K	30	Spínač č.6+6, antibakteriálny	ks	8,000	8,90	71,20
31	K	31	Spínač č.7, antibakteriálny	ks	2,000	9,50	19,00
32	K	32	Prepätová ochrana T1+T2 280V/38kA napr. P0m I 3 LCF BD 114kA	ks	1,000	280,00	280,00
33	K	33	Prepätová ochrana T2+T3 280/40kA, napr. PO II 4	ks	2,000	60,00	120,00
34	K	34	Svorka vyrovnania potencialu	ks	14,000	15,50	217,00
35	K	35	SVIETIDLO LED 600x600, prisadené, UGR<19 100lm/W, min.4300lm	ks	34,000	65,00	2 210,00
36	K	36	SVIETIDLO LED, min 4000lm, 100lm/W	ks	2,000	50,00	100,00
37	K	37	Núdzové svetidlo LED s montážou na stenu/strop 5 W, s výdržou 1 h	ks	5,000	35,00	175,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
38	K	38	Kovový žlab 100x50+úchyty+veko+prepážka	m	6,000	12,00	72,00
39	K	39	Plastový žlab 100x50+úchyty+veko+prepážka	m	14,000	8,00	112,00
D		22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				1 062,50
40	K	40	Kábel CAT6A STP LSOHFR B2ca-s1,d0,a1	m	350,000	1,50	525,00
41	K	41	Datová zásuvka 2xRJ45 Cat.6a	ks	5,000	18,50	92,50
42	K	42	Doplnenie a úprava existujúceho dátového rozvádzača	pol	1,000	350,00	350,00
43	K	43	Protipožiarny prestup - flexibilnou protipožiarnou penou	ks	3,000	15,00	45,00
44	K	44	Uvedenie systému do prevádzky	pol	1,000	50,00	50,00
D		OST	Ostatné				900,00
45	K	45	Podružný materiál	%	5,000	20,00	100,00
46	K	46	Podiel pridružených výkonov	%	5,000	20,00	100,00
47	K	47	Presuny a doprava materiálu	pol	1,000	100,00	100,00
48	K	48	Plošiny, lešenia a rebríky	pol	1,000	100,00	100,00
49	K	49	Východisková revízia el. zariadenia v zmysle STN 33 2000-6, vrátane vydania písomnej správy (na všetky dodávky elektro)	pol	1,000	300,00	300,00
50	K	50	Projekt skutočného vyhotovenia stavby	pol	1,000	200,00	200,00